



KORRALDUS

02.07.2024 nr 1.1-3/24/526

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 125,9-128,7 asuva Kaliküla lõigu ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 19.03.2024 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 125,9-128,7 asuva Kaliküla lõigu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 125,9-128,7 asuv Kaliküla lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnus 61605:002:1190; 61606:002:0980) Järva maakonnas Põltsamaa vallas Kaliküla ja Annikvere külades.

Projekteerimistingimused antakse Järva maavanema 30. novembri 2012 korraldusega nr 423, Jõgeva maavanema 23. novembri 2012 korraldusega nr 1-1/396 ja Tartu maavanema 21. novembri 2012 korraldusega nr 686 kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ täpsustamiseks.

Projekti eesmärgid on:

- riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 125,9-128,7 asuva Kaliküla lõigu projekteerimine 2+2 ristlõikega maanteeks koos eritasandilise liiklussõlme ja teiste I klassi maantee toimimiseks vajalike teede ja rajatistega ning teemaplaneeringuga kavandatud teede ja rajatiste asukohtade ja lahenduste täpsustamine projekteeritaval lõigul;
- liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, raskeveokid, transiitliiklus, põllumajandus, jms);
- teede ehitamiseks ja hooldamiseks vajaliku teemaa määramine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel käsitletakse teemaplaneeringut (mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeering) riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Sama seaduse § 13 lõike 4 alusel võib eelnimetatud planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud

projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemasid, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsusastmes (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõtjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus, vms).

Projekteerimistingimuste lisaks olevatel eskiisidel põhimaanteest lõuna suunas paikneva kogujatee projekteerimine Annikvere 1 ja Kaliküla ristmike vahele ning põhimaanteest põhja suunas paikneva kogujatee projekteerimine Kaliküla ristmikust Tallinna suunas on reguleeritud Transpordiameti 07.01.2022 korraldusega nr 1.1-3/22/11 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa (E263) km 108,1 128,1 Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koostamiseks“ ning ei ole käesolevate projekteerimistingimuste esemeks.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Katastritunnus	Kinnisasja nimi	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
61801:001:0384	Kaliküla tee	61801:001:0847	Tuuliku
61605:002:1061	Kösta	61801:001:0843	Tammekivi
61606:002:0129	Lao	61801:001:0845	Jõekalda
61601:001:0163	Vallipõllu	61601:001:0510	Kroodo
61606:002:0242	Rehe	61801:001:0465	Kõrtsi
61601:001:0162	Vallimäe	61606:002:0160	Vahemetsa
61601:001:0548	Tiigipõllu	61606:002:0570	Pahklepa
61801:001:0860	Juhani	61601:001:0458	Paju

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohta oli võimalik esitada arvamus või ettepanekud ajavahemikul 19.03–08.04.2024.

Transpordiamet korraldas projekteerimistingimuste menetluse käigus eskiisi tutvustuse 27.03.2024 kell 18.00–20.00 Põltsamaa Kultuurikeskuses.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõiked 2 ja 4, EhS § 27, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 125,9–128,7 asuva Kaliküla lõigu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Kaliküla lõigu projekteerimistingimused koos lisadega;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse

seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus